



COMUNE DI SELARGIUS

Provincia di Cagliari

Deliberazione del Consiglio Comunale

Numero 7 Del 12/03/2020

Oggetto: P.R.U. Planu n. 6 - VARIANTE URBANISTICA E AUTORIZZAZIONE AL CONVENZIONAMENTO STRALCIO (6.2). - ADOZIONE DEFINITIVA

Copia

L'anno 2020 addì 12 del mese di Marzo convocato per le 18.00 nella sala delle adunanze, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dal Vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito alle ore 19,05 il Consiglio Comunale in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Presenti:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>
CONCU PIER LUIGI	Sindaco	SI	OLLA FRANCESCA	Consigliere	AG
AMBU PIERPAOLO	Consigliere	SI	ONANO NICOLA	Consigliere	AG
ARGIOLAS CLAUDIO	Consigliere	SI	PALMIERI GIULIANO	Consigliere	SI
ARGIOLAS MARIANO	Consigliere	SI	PASCHINA RICCARDO	Consigliere	SI
COLOMBU ANDREA	Consigliere	AG	PIRAS LUIGI	Consigliere	AG
CONTU MARIA CHIARA	Consigliere	SI	PUTZU GIANLUCA	Consigliere	SI
DEIANA SIMONE	Consigliere	SI	RAGATZU RITA	Consigliere	SI
LAI MARCO	Consigliere	SI	PUDDU VALERIA	Consigliere	SI
LILLIU FRANCESCO	Consigliere	AG	SCHIRRU PAOLO NICOLA	Consigliere	AG
MAMELI MARIANNA	Consigliere	SI	TUVERI MARIO	Consigliere	SI
MELIS GIULIO	Consigliere	SI	VARGIU VANESSA	Consigliere	SI
MELONI LUIGI	Consigliere	SI	ZAHER OMAR	Consigliere	AG
NOLI CHRISTIAN	Consigliere	SI			

Totale Presenti 18

Totale Assenti 0

Totale Assenti Giustificati 7

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa SESTA CARLA

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. PASCHINA RICCARDO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e chiama a fungere da scrutatori i signori:

MAMELI MARIANNA

TUVERI MARIO

ARGIOLAS CLAUDIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Ing. Riccardo Paschina in prosecuzione di seduta, apre la discussione sul terzo punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "P.R.U. Planu n. 6 - Variante Urbanistica e Autorizzazione al Convenzionamento Stralcio (6.2). - Adozione Definitiva".

Illustra la proposta Il Consigliere Ambu, il quale nell'evidenziare come si tratti di un'adozione definitiva già esaminata dal Consiglio Comunale lo scorso anno, rileva come non siano pervenute osservazioni.

Non essendoci richieste di intervento il Presidente nomina gli scrutatori nelle persone della Consigliera Mameli Marianna e dei Consiglieri Tuveri Mario ed Argiolas Claudio, dà lettura del deliberato della proposta e la mette ai voti, accertando, con l'aiuto degli scrutatori designati, il seguente esito:

Presenti: diciotto;

Voti favorevoli: quindici;

Voti contrari: nessuno;

Astenuti: tre (Puddu, Tuveri e Putzu).

La proposta è approvata a maggioranza dei votanti.

Per quanto non riportato, si fa espresso riferimento al verbale integrale di seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di Delibera di Consiglio Comunale numero 3 del 03/02/2020, a firma del Sindaco, avente ad oggetto "P.R.U. Planu n. 6 - Variante Urbanistica e Autorizzazione al Convenzionamento Stralcio (6.2). - Adozione Definitiva";

PREMESSO CHE:

- In data **29.07.1991** con deliberazione **n. 112** del Consiglio Comunale è stato approvato il Piano di Risanamento Urbanistico "Su Planu", pubblicato nel B.U.R.A.S. in data 25.02.1992";

- In data **05/08/1996** con deliberazione **n. 98** del Consiglio Comunale è stata approvata una variante urbanistica riguardante l'assestamento totale del piano, adottata definitivamente con deliberazione **n. 88** in data **30/07/1997**;
- In data **08/04/1998** con deliberazione **n. 49** del Consiglio Comunale è stato autorizzato il convenzionamento parziale;
- In data 22/09/2014 con deliberazione n. 39 del Consiglio Comunale è stata adottata definitivamente una variante di assestamento all'intero PRU.
- In data 08/03/2018 sono state adottate prima una variante al PRU propedeutica e poi una variante connessa al Programma integrato Servizi Selargius, adottate definitivamente in data 25/09/2018 ed entrate in vigore il 08/11/2018.
- Un primo stralcio del comparto 6.2, comprendente il blocco residenziale 6/4 e le aree standard 6/5, 6/6, è stato già convenzionato con atto del 22/09/2017 a rogito del notaio Alessandro Dessy, rep.4477 racc.3102.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 06/06/2019 con cui è stata adottata una variante urbanistica con l'autorizzazione al convenzionamento stralcio relativa al comparto 6.2 del P.R.U. "Su Planu";

PRECISATO che la suddetta variante ha interessato una porzione del comparto 6.2, riguardante i blocchi residenziali 6/5a, 6/5b e una porzione dell'area standard 6/9, escludendo quindi il blocco residenziale 6/6 già edificato e la restante porzione di area standard 6/9 di pertinenza del lotto 6.

VISTO che sul lotto 6 insistono dei volumi condonati e gli interessati stanno procedendo con la cessione della porzione di area standard, per la quale è stato fatto il frazionamento, in base al quale risulta che la porzione dei mappali 4498 e 4499 di pertinenza del lotto 6 è pari a 93 mq anziché di 113 mq, in base a quanto indicato negli elaborati allegati alla delib. CC 24/2019.

VISTO che la superficie di 93 mq è sufficiente per il soddisfacimento degli standard, poiché nella variante proposta sono stati ceduti $(475-430,56)=44,44$ mq rispetto al piano vigente, pertanto sottraendo 20 mq (ossia la differenza tra 113 e 93), rimangono comunque 24,44 mq in eccedenza.

DATO ATTO che:

- Ai sensi e per gli effetti degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989, la medesima deliberazione è stata depositata dal 28/06/2019 a tutt'oggi, presso la Segreteria Generale e che del deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio virtuale dell'Ente per sessanta giorni dal 22/10/2019 al 02/12/2019 e sul BURAS n. 47 parte III del 31/10/2019.

CONSIDERATO che ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge Regionale 45/1989, la variante in oggetto deve essere definitivamente adottata dal Consiglio Comunale ed entra in vigore

il giorno della pubblicazione del provvedimento di adozione definitiva nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna;

DATO ATTO che tutte le spese nascenti dal presente atto sono a totale carico dei richiedenti la variante e che, non derivando alcun onere a carico dell'Amministrazione, non è pertanto necessaria la richiesta del parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 - 4° comma del D.Lgs 267/2000 da parte del Responsabile del Settore Finanziario;

PRESO ATTO:

- che, come risulta dalla certificazione rilasciata dal Direttore dell'Area 4 in data 14/01/2020, nei sessanta giorni successivi al deposito non sono pervenute osservazioni.

DATO ATTO che la proposta di adozione definitiva è stata sottoposta all'attenzione della commissione urbanistica nella seduta del 27/02/2020;

RESO sulla proposta di deliberazione il parere di regolarità tecnica del Direttore Area 5, ai sensi del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

VISTO l'esito della votazione;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO che sulla "Variante Urbanistica al P.R.U. Su Planu -comparto n. 6.2- e autorizzazione al convenzionamento stralcio", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 06/06/2019, non sono state presentate osservazioni;

DI ADOTTARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti degli artt.-20-21 della L.R. 45/1989, la "Variante Urbanistica al P.R.U. Su Planu -comparto n. 6.2- e autorizzazione al convenzionamento stralcio" composta dagli elaborati allegati alla delibera di C.C. 24 del 06/06/2019.

DI DARE ATTO che la variante in oggetto entra in vigore il giorno della pubblicazione del presente provvedimento, per estratto, sul bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

DI DARE ATTO che alle spese nascenti dal presente provvedimento provvederanno i lottizzanti senza nessun onere a carico dell'amministrazione comunale.

	Comune di Selargius	Numero 7	Data 12/03/2020
--	----------------------------	---------------------------	----------------------------------

Letto confermato e sottoscritto

F.TO IL PRESIDENTE
PASCHINA RICCARDO

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente delibera verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/03/2020 al 01/04/2020 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 – comma - 1°, della L. R. n. 38/1994.

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Selargius, 17/03/2020

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

Ai sensi dell'art. 134 commi 3° e 4° del D.Lgs 267/2000

Divenuta esecutiva:

Immediatamente esecutiva.

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione

F.TO IL SEGRETARIO GENERALE
SESTA CARLA

Copia ad uso amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio